



**PORT OF ADRIA AD BAR**

**Finansijski iskazi za godinu  
završenu 31. decembra 2025. godine**

## Izveštaj nezavisnog revizora

SKUPŠTINI AKCIONARA

### Port of Adria AD Bar

#### Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Port of Adria AD Bar (u daljem tekstu: „Društvo“), koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilansa uspjeha, iskaza o promjenama na kapitalu i iskaza o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala objelodanjivanja.

Po našem mišljenju, izuzev za efekte korekcija koje ima pitanje navedeno u paragrafu *Osnova za mišljenje sa rezervom*, finansijski iskazi pružaju istinit i fer prikaz finansijskog stanja Društva na dan 31. decembra 2025. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu Zakonom o računovodstvu važećim u Crnoj Gori.

#### Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 16, nekretnine postrojenja i oprema iskazane su u finansijskim iskazima na dan 31. decembra 2025. godine u iznosu od EUR 54.217 hiljada (31. decembra 2024: EUR 55.502 hiljade).

U prethodnim godinama, nakon promjene vlasničke strukture u Društvu novembra 2013. godine, Društvo je izvršilo procjenu nadoknadive vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, pri čemu je utvrđeno obezvređenje u iznosu od EUR 27 miliona. Međutim, navedeno obezvređenje nije priznato u finansijskim iskazima ni u periodu kada je utvrđeno, niti u narednim periodima.

Finansijski rezultati Društva u narednim periodima ne ukazuju na značajne promjene, te nijesu identifikovane dodatne indikacije obezvređenja. Važeći Zakon o računovodstvu u Crnoj Gori propisuje obavezu Društva da, u ovakvim okolnostima, izvrši procjenu nadoknadive vrijednosti sredstava i prizna obezvređenje gdje je to primjenjivo. Društvo nije izvršilo takvu procjenu niti je priznalo obezvređenje, što predstavlja odstupanje od odredbi Zakona o računovodstvu koji se primjenjuje u Crnoj Gori.

Nijesmo bili u mogućnosti da utvrdimo finansijske efekte ovog odstupanja na iznose prikazane u finansijskim iskazima, uključujući potrebne korekcije vrijednosti nekretnine, postrojenja i opreme, akumuliranog gubitka, odloženog poreza na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine, kao i uticaj na trošak amortizacije, porez na dobit kao i rezultat poslovanja za godine koje su završavaju na te datume.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primjenljivim u Crnoj Gori i Zakonom o reviziji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza*. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### TPA Audit Tax & Accounting d.o.o.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120, 81000 Podgorica, Montenegro,  
Tel.: +382 20 65 62 08,  
www.tpa-group.com  
Reg. No. 50860972 Central Register of Commercial Entities, TIN 03226514

Albania | Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary  
Montenegro | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia

## **Materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa načelom stalnosti poslovanja**

Skrećemo pažnju na napomenu 3.1 uz finansijske iskaze, u kojoj je objelodanjeno da je Društvo u godini koja se završila 31. decembra 2025. godine ostvarilo gubitak u iznosu od EUR 670 hiljada (2024: gubitak EUR 2.867 hiljada). Sposobnost Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti zavisi od finansijske podrške matičnog društva Global Liman Isletmeleri A.S., koja je neophodna za nesmetano obavljanje aktivnosti Društva. Matično društvo je dana 16. marta 2026. godine dostavilo pismo podrške, kojim potvrđuje svoju namjeru da obezbijedi potrebnu finansijsku podršku Društvu za period od najmanje 12 mjeseci od datuma izdavanja izvještaja revizora.

Naše mišljenje nije modifikovano po ovom pitanju.

## **Skretanje pažnje**

### *Potencijalne obaveze*

Skrećemo pažnju na napomenu 33. u finansijskim iskazima u kojoj je objelodanjeno da su zaposleni koji su potpisali sporazumni raskid radnog odnosa i napustili Društvo nakon 30. septembra 2010. godine tužili Društvo za neisplaćenu zaradu, topli obrok, zimnicu i regres koji nisu isplaćeni u periodu od 1. oktobra 2009. do 30. septembra 2010. godine. Tužbe se odnose na primjenu Kolektivnog ugovora Luke Bar koji je bio na snazi u periodu od 1. oktobra 2009. godine do 30. septembra 2010. godine. Viši sud u Podgorici je donio različite Odluke po istom pitanju, u korist tužilaca i u korist Društva. Zahtjev za reviziju odluka Višeg suda podnijet je Vrhovnom sudu i usvojen je od strane Vrhovnog suda. Društvo je dostavilo revizije Vrhovnom sudu. Odluka Vrhovnog suda je posljednja sudska instanca za rješavanje predmetne stvari i kao takva će odrediti ishod ovih i dodatnih sličnih predmeta. Mogući efekti na finansijske izvještaje ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti na dan izdavanja ovog izvještaja.

Naše mišljenje nije modifikovano po ovom pitanju.

## **Ključna revizorska pitanja**

Ključna revizorska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih iskaza tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih iskaza kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo posebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja koja su opisana u dijelu *Osnova za mišljenje sa rezervom* utvrdili smo da nema drugih ključnih revizorskih pitanja koje treba prikazati u našem izvještaju.

## **Ostala zakonska i regulatorna izvještavanja**

### *Godišnji izvještaj menadžmenta*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izvještaja menadžmenta. Naše mišljenje o finansijskim iskazima ne obuhvata godišnji izvještaj menadžmenta i osim u onoj mjeri u kojoj je izričito navedeno u našem izvještaju, ne izražavamo bilo koji oblik zaključka sa izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi sa revizijom finansijskih iskaza naša odgovornost je da pročitamo godišnji izvještaj menadžmenta i tako razmotrimo da li je godišnji izvještaj menadžmenta materijalno nekonzistentan sa finansijskim iskazima ili sa našim znanjem stečenim tokom revizije ili se na drugačiji način čini da su materijalno pogrešno prikazani.

U skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu u Crnoj Gori razmotrili smo da li je godišnji izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa članom 11,12,13 i 14 ovog Zakona.

Isključivo na osnovu rada obavljenog tokom revizije finansijskih iskaza i procedura navedenih gore, po našem mišljenju:

- Informacije prezentirane u godišnjem izvještaju menadžmenta za finansijsku godinu za koju su pripremljeni finansijski iskazi su konzistentne sa finansijskim iskazima;
- Godišnji izvještaj menadžmenta je sastavljen u skladu sa članom 11, 12,13, i 14 Zakona o računovodstvu u Crnoj Gori. Dodatno, u svijetlu znanja i razumijevanja Društva i njegovog okruženja dobijenog tokom revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo da li su identifikovani materijalno značajno pogrešni prikazi u Godišnjem izvještaju menadžmenta. Kao što je navedeno u paragrafu Osnova za mišljenje sa rezervom Društvo nije procijenilo nadoknadivu vrijednost nekretnine postrojenja i oprema niti je iskazalo obezvređenje sredstva gdje je to potrebno. Smatramo da je Godišnji izvještaj menadžmenta materijalno pogrešno prikazan iz istih razloga koji se odnose na iznose i ostale podatke prikazane u Godišnjem izvještaju menadžmenta.

### **Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze**

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i fer prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Crnoj Gori i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih iskaza, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevjere ili zbog grešaka u radu.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu alternativu nego da to učini.

Rukovodstvo je odgovorno za nadzor procesa finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza**

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje revizorskog izvještaja koji sadrži mišljenje revizora. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primjenljivim u Crnoj Gori i Zakonom o reviziji uvijek otkriti postojanje značajno progrešnih iskaza ukoliko postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika koje su donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primjenljivim u Crnoj Gori i Zakonom o reviziji, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka kao odgovor na te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora.
- Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaoblazjenje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posljedicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tokom naše revizije.

Mi takođe dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi sa nezavisnošću i da ćemo komunicirati sa njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju nezavisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u izuzetno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju nezavisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice saopštenja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog izvještavanja.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Uroš Ivović.

Podgorica, 23. april 2026. godine



TPA Audit Tax & Accounting  
d.o.o. Podgorica

*Uroš Ivović*

Uroš Ivović  
Ovlašćeni revizor